

**ODVJETNIK
DRAŽEN IVANIĆ**

Zagreb, Ul. Klaićeva 12/2,
tel./fax. 4826-147, 4826-145

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

10000 Zagreb
Ul. grada Vukovara 84

na broj: Ps-236/2024

Tužitelji:

- I. **VELJKO KRULČIĆ** iz Zagreba, Badalićeva ulica 26A,
OIB 69018440031,
- II. **DINKA KRULČIĆ** iz Zagreba, Badalićeva ulica 26A,
OIB 33225366603, oboje zastupani po punomoćniku Draženu
Ivanić, odvjetniku iz Zagreba,

Tuženik:

SINIŠA JARIĆ iz Zagreba, Ul. Luke Ilića Oriovčanina 3,
OIB 32553131545.

PODNEŠAK

radi iseljenja, isplate i naknade štete

I.

Tužitelji uređuju svoj tužbeni zahtjev s podacima na dan 30. rujna 2025. godine, obzirom da je tuženik na taj dan samoinicijativno iselio iz stana.

II.

Tako tužitelji potražuju s naslova najamnine novčani iznos od 13.250,00 EUR i to kako slijedi;

- 50,00 EUR travanj 2024. godine,
- 600,00 EUR svibnja 2024. godine,
- 600,00 EUR lipanj 2024. godine,
- 600,00 EUR srpanj 2024. godine,
- 600,00 EUR kolovoz 2024. godine,
- 600,00 EUR rujan 2024. godine,
- 600,00 EUR listopad 2024. godine.
- 800,00 EUR studeni 2024. godine,
- 800,00 EUR prosinac 2024. godine,

- 800,00 EUR siječanj 2025. godine,
- 800,00 EUR veljača 2025. godine,
- 800,00 EUR ožujak 2025. godine,
- 800,00 EUR travanj 2025. godine,
- 800,00 EUR svibanj 2025. godine,
- 800,00 EUR lipanj 2025. godine,
- 800,00 EUR srpanj 2025. godine,
- 800,00 EUR kolovoz 2025. godine,
- 800,00 EUR rujanj 2025. godine.

III.

Tuženik nije plaćao režije za stan slijedom čega su tužitelji kako bi izbjegli da ih pružatelji usluga utuže i pokrenu ovršene postupke platili režije umjesto tuženika.

Tako su tužitelji podmirili dugovanja prema Zagrebačkom Holdingu d.o.o. (komunalna naknada, naknada za uređenja voda, javna usluga skupljanja komunalnog otpada, voda, pričuva) u novčanom iznosu od ukupno 1.457,84 EUR i to s uplatama kako slijedi;

- 361,14 EUR na dan 11. studeni 2024. godine,
- 349,82 EUR na dan 23. travnja 2025. godine,
- 317,70 EUR na dan 10. listopada 2025. godine,
- 429,18 EUR na dan 14. listopada 2025. godine.

Dokaz: uvid u potvrde o plaćanju u korist Zagrebačkog Holdinga d.o.o., po potrebi pribava Knjigovodstvene kartice od Zagrebačkog Holdinga d.o.o. za cijelo razdoblje boravka tuženika u stanu tužitelja.

IV.

Nadalje tužitelji su za po tuženiku potrošeni plin platili ukupan novčani iznos od 1.170,24 EUR i to kako slijedi;

- 120,00 EUR na dan 11. studeni 2024. godine,
- 225,23 EUR na dan 13. listopada 2025. godine,
- 169,39 EUR na dan 14. listopada 2025. godine,
- 55,62 EUR na dan 14. listopada 2025. godine,
- 600,00 EUR na dan 28. siječnja 2026. godine.

Dokaz: uvid u potvrde o plaćanju u korist Gradske plinare Zagreb-Opskrba d.o.o., te u korist Međimurje-plina d.o.o., po potrebi pribava Knjigovodstvene kartice od Gradske plinare Zagreb-Opskrba d.o.o., te od Međimurje-plina d.o.o. za cijelo razdoblje boravka tuženika u stanu tužitelja.

V.

Tužitelji su umjesto tuženika podmirili i trošak potrošnje električne energije prema HEP-u i to u ukupnom novčanom iznosu od 452,63 EUR i to kako slijedi;

- 38,53 EUR na dan 21. svibnja 2024. godine,
- 194,00 EUR na dan 12. studeni 2024. godine,
- 95,60 EUR na dan 28. svibnja 2025. godine,
- 124,50 EUR na dan 10. listopada 2025. godine.

Dokaz: uvid u potvrde o plaćanju u korist HEP-a, po potrebi pribava Knjigovodstvene kartice od HEP-a za cijelo razdoblje boravka tuženika u stanu tužitelja.

VI.

Na opisani način tuženik je u razdoblju svog boravka u stanu tužitelja kroz vrijeme od 06. ožujka 2024. godine pa do 30. rujna 2025. godine u obvezi prema tužiteljima novčani iznos od ukupno 16.330,71 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, slijedom čega se tužbeni zahtjev mijenja pa tužitelj predlaže da Općinski građanski sud Zagreb donese slijedeću;

PRESUDU

1.

Nalaže se tuženiku **SINIŠI JARIĆ** iz Zagreba, Slovenska ulica 23 - privremeno do iseljenja na adresi Zagreb, Sokolgradska ulica 5, OIB 32553131545 da isplati tužiteljima **VELJKU KRULČIĆ** iz Zagreba, Badalićeva ulica 26A, OIB 69018440031 i **DINKI KRULČIĆ** iz Zagreba, Badalićeva ulica 26A, OIB 33225366603 s naslova najamnine za stan u Zagrebu, Sokolgradska ulica 5 novčani iznos od 13.250,00 EUR s kamatom kako slijedi;

- za razdoblje od 01.04.2024. godine do 30.04.2024. godine iznos od 50,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.04.2024. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.05.2024. godine do 31.05.2024. godine iznos od 600,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.05.2024. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.06.2024. godine do 30.06.2024. godine iznos od 600,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.06.2024. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.07.2024. godine do 31.07.2024. godine iznos od 600,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.07.2024. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.08.2024. godine do 31.08.2024. godine iznos od 600,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.08.2024. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.09.2024. godine do 30.09.2024. godine iznos od 600,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.09.2024. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.10.2024. godine do 31.10.2024. godine iznos od 600,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.10.2024. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.11.2024. godine do 30.11.2024. godine iznos od 800,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.11.2024. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.12.2024. godine do 31.12.2024. godine iznos od 800,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.12.2024. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.01.2025. godine do 31.01.2025. godine iznos od 800,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.01.2025. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.02.2025. godine do 28.02.2025. godine iznos od 800,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.02.2025. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.03.2025. godine do 31.03.2025. godine iznos od 800,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.03.2025. godine pa do isplate,

- za razdoblje od 01.04.2025. godine do 30.04.2025. godine iznos od 800,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.04.2025. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.05.2025. godine do 31.05.2025. godine iznos od 800,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.05.2025. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.06.2025. godine do 30.06.2025. godine iznos od 800,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.06.2025. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.07.2025. godine do 31.07.2025. godine iznos od 800,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.07.2025. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.08.2025. godine do 31.08.2025. godine iznos od 800,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.08.2025. godine pa do isplate,
- za razdoblje od 01.09.2025. godine do 30.09.2025. godine iznos od 800,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 15.09.2025. godine pa do isplate,

i to sve po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

2.

Nalaže se tuženiku **SINIŠI JARIĆ** iz Zagreba, Slovenska ulica 23 - privremeno do iseljenja na adresi Zagreb, Sokolgradska ulica 5, OIB 32553131545 da isplati tužiteljima **VELJKU KRULČIĆ** iz Zagreba, Badalićeva ulica 26A, OIB 69018440031 i **DINKI KRULČIĆ** iz Zagreba, Badalićeva ulica 26A, OIB 33225366603 s naslova režija za stan u Zagrebu, Sokolgradska ulica 5 novčani iznos od 3.080,71 EUR s kamatom kako slijedi;

- 361,14 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 11.11.2024. godine pa do isplate,
- 349,82 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 23.04.2025. godine pa do isplate,
- 317,70 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 10.10.2025. godine pa do isplate,
- 429,18 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 14.10.2025. godine pa do isplate,
- 120,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 11.11.2024. godine pa do isplate,
- 225,23 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 13.10.2025. godine pa do isplate,
- 169,39 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 14.10.2025. godine pa do isplate,
- 55,62 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 14.10.2025. godine pa do isplate,
- 600,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 28.01.2026. godine pa do isplate,
- 38,53 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 21.05.2024. godine pa do isplate,
- 194,00 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 12.11.2024. godine pa do isplate,
- 95,60 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 28.05.2025. godine pa do isplate,
- 124,50 EUR sa zateznom kamatom tekućom od 10.10.2025. godine pa do isplate,

i to sve po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

3.

Nalaže se tuženiku **SINIŠI JARIĆ** iz Zagreba, Slovenska ulica 23 - privremeno do iseljenja na adresi Zagreb, Sokolgradska ulica 5, OIB 32553131545 da nadoknadi tužiteljima **VELJKU KRULČIĆ** iz Zagreba, Badalićeva ulica 26A, OIB 69018440031 i **DINKI KRULČIĆ** iz Zagreba, Badalićeva ulica 26A, OIB 33225366603 troškove ovog parničnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana presuđenja pa do isplate sve po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

U Zagrebu, 04.02.2026. godine

VELJKO KRULČIĆ i dr.
zastupani po;